

Prodaja neposrednom (slobodnom) pogodbom, sudska praksa

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, Pž-6329/02 od 18. veljače 2003.

"...Odredbom iz čl. 92. OZ određen je način prodaje nekretnine radi namirenja tražbina vjerovnika. Između ostalog odredbom iz stavka 4. navedene zakonske odredbe propisano je da se stranke mogu sporazumjeti da se prodaja nekretnine obavi u određenom roku neposrednom pogodbom preko osobe ovlaštene za promet nekretnina, sudskog ovršitelja, javnog bilježnika ili na neki drugi način.... **Javni poziv za dostavu ponuda.....u slučaju prodaje neposrednom pogodbom nije zakonska obveza.** Hoće li ili neće objaviti javni poziv za dostavljanje ponuda stvar je odluke stranaka, u konkretnom slučaju stečajnog upravitelja i odbora vjerovnika, i on ima samo značaj oglašavanja prodaje određene imovine s ciljem prikupljanja što većeg broja, a logično i što povoljnijih ponuda..."